

# ABL 支援サービスのご案内

Cosmosystem Asset Based Lending Support Service

地域金融機関が低コストでABLに取り組んでいただけるよう、動産担保の評価業務やモニタリング業務をサポートさせていただきます。

COSMOSYSTEM

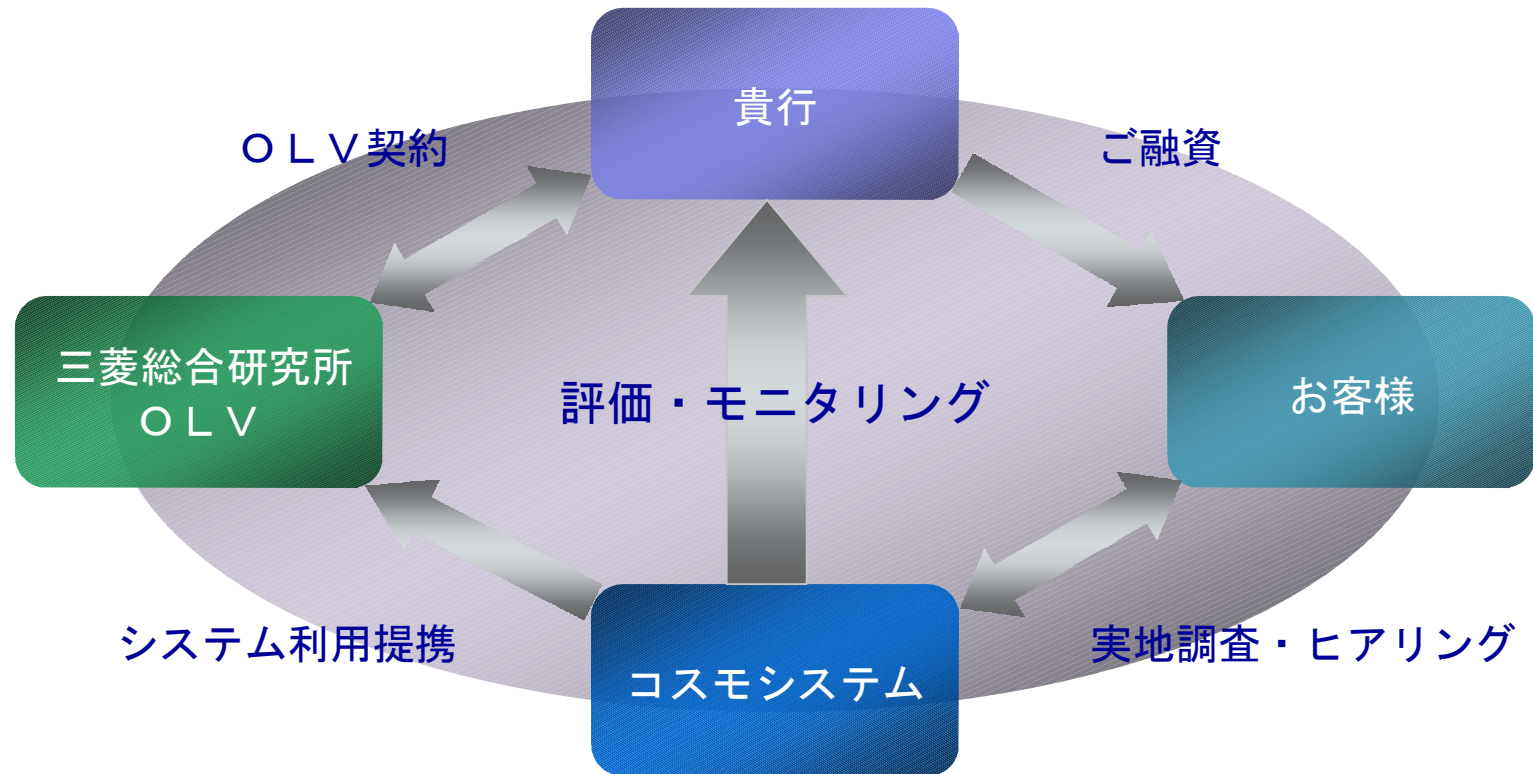
株式会社コスモシステム

## コスモシステムの特徴

創業以来、不動産の担保評価に係るコスト削減と客観性確保のために、あらゆる金融機関から評価業務や調査業務をお引き受けしてまいりました。札幌から福岡までの7拠点により、日本全国を対象に広範大量な案件にもスピーディーに対応してきた実績が、ABL業務においてもきっとお役立ていただけるものと考えております。

■昭和61年の創業以来、担保評価業務ひと筋■

## サービスの構図



## サービスの概要

### ■ 評価業務について

専門的な目利きを要する評価業務を、商流の把握に熟練した評価スタッフが、株式会社三菱総合研究所がグループの総力を結集して提供するABL案件管理システムOLVを用いて、実地調査を踏まえてスピーディーに評価いたします。

### ■ モニタリング業務について

異状を見逃さない熟練した調査スタッフが、精緻な実地調査と詳細なヒアリングをもって、以下の基本的事項を継続的にモニタリングすることで、商流の実態を明らかにいたします。

<参考>

	融資時	6ヶ月後	12ヶ月後	18ヶ月後	24ヶ月後
評 価	◎	—	◎	—	◎
モニタリング	◎	◎	◎	◎	◎

## モニタリング業務の概要

不動産担保と異なって「動く担保」である動産担保融資のリスク管理では、

- 何が（在庫種類）
- どこに（在庫保管場所）
- どれだけ（在庫数量・金額）
- どのような状態で（保管状況）

以上の4つの基本特性を正確に把握し、第三者の客観的な目による定期的・継続的なモニタリングが必要です。

弊社では、OLVによる評価に加え、実地でのモニタリングにおいて右の諸項目をヒアリングを交えて精査し、トレーサビリティに優れた実地調査報告書としてご報告いたします。

### ■モニタリングでの調査事項

1. 担保対象在庫の種類と内訳
2. 担保対象在庫の保管場所と対象外の在庫保管場所
3. 在庫数量・金額、及びその推移と変動
4. 在庫管理体制(入庫・保管・出庫)
5. 在庫管理システムの仕組み
6. 在庫と保管倉庫の付保状況
7. 在庫保管場所の警備・防犯体制
8. 保管場所の賃借料
9. 主要仕入先（上位数社と仕入シェア、仕入条件）
10. 主要販売先（上位数社と販売シェア、販売条件）
11. 第三者対抗要件の発生可能性の有無
12. 商流の変化
13. 設備の新設や出店等在庫の変動に影響する計画の有無
14. 許認可取得の状況
15. 個別に調査を要する事項
16. 業界の動向

### ■在庫保管場所でのサンプリング調査

1. 在庫品の保管場所
2. 保管場所別の在庫数量・金額及び保管割合
3. 保管場所別の在庫保管状況
4. 保管場所別の最大保管数量の推定
5. 在庫数量の季節的変動パターンの有無
6. サンプリング調査の実施

# OLV 評価機能 の概要



- 評価項目は、「動産の特性」と「企業の特性」に分類されています。
- 「動産の特性」は、さらに法的特性、評価特性、価値特性、処分特性、流動特性の5つのカテゴリーに分かれ、計16の評価項目により構成されています。
- 「企業の特性」は、管理特性、商流特性、その他の3つのカテゴリーに分かれ、計11の評価項目により構成されています。

## 【 動 産 の 特 性 】

法 的 特 性	動産・債権譲渡特例法。許認可制度等の法制度の観点から登記が可能か、処分時に転売が可能か等を評価します。	登記可能性、販売の制約性
評 価 特 性	契約期間中の在庫モニタリングや再評価を念頭に、物件の実在性確認が容易か、品種が多岐にわたり、評価が困難ではないか等を評価します。	保管及び評価の単位、品種多様性
価 値 特 性	商品自体にブランド性はあるか、単位あたりの価値はどの程度か、品質劣化による価値の損失の懸念はあるか等を評価します。	単位重量当たりの価値、ブランド性
		単価の変動性、品質維持性、購入頻度
処 分 特 性	取引市場での処分性はあるか、用途に自由度があって販売網は広がっているか等を評価します。	市場での処分性、用途自由度
流 動 特 性	将来の需要トレンドはどうなっているのか、仕入れや販売の安定性はあるか等を評価します。	中期需給トレンド、短期需給変動性
		仕入れの安定性、販売の安定性、在庫回転期間

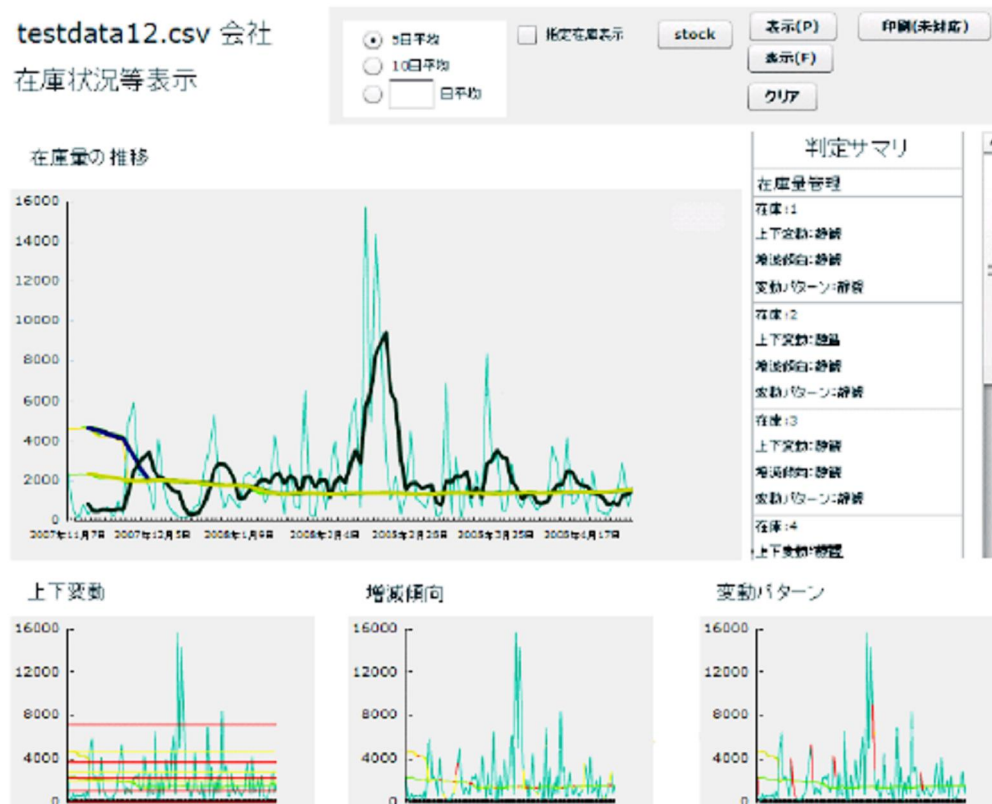
## 【 企 業 の 特 性 】

管 理 特 性	お客様での保管体制の観点から、必要な防犯対策は取られているか、在庫データは正確か等と評価します。	保存の厳格性、品質維持可能性
		防犯性、データの正確性・即時性、在庫状況の適正性
商 流 特 性	回収・処分を想定し、お客様のもと商流は十分な流通可能性が確保されているか等を評価します。	仕入れの安定性、販売の安定性
		商流の制限、マーケット吸収力
そ の 他	他の金融機関等によって第三者対抗要件が主張される可能性がないかどうか等を評価します。	第三者対抗要件の発生可能性
		企業のブランド性



# OLV モニタリング機能 の概要

testdata12.csv 会社  
在庫状況等表示



## 【目的】

融資開始後のデータモニタリング業務の一環として実施する、担保動産の数量及び品質等の日常管理に資するため、以下のサービスをご提供することを目的とします。

- 管理残高モデルによるワーニング
- モニタリングレポートの作成

## 【効果】

- 担保動産や債権のデータを一元的かつ効率的に処理・管理することが可能。
- ワーニング機能を通して、債務者に対して早期に是正措置を講じることが可能。
- 与信情報とのデータ統合化により、統合与信管理としてのトータルなモニタリングが可能。

## 会社概要

### < コスモシステムについて >

■商号	株式会社コスモシステム
■本店	大阪市中央区高麗橋2-6-10 新高麗橋ビル5階 〒541-0043
■資本金	50,000,000円
■会社設立	昭和61年3月25日
■代表者	代表取締役 松川一哉

### < 主な業務とスタッフ >

■不動産鑑定評価業務		
不動産鑑定士	17名	鑑定士補助スタッフ 20名
■不動産調査業務		
不動産調査員	20名	調査補助スタッフ 15名
■融資審査業務		
審査スタッフ	25名	貸金業務取扱主任者 1名
■動産調査業務		
動産評価員	3名	A B L・動産評価による企業実態把握力強化講座修了者 8名
■ホームインスペクション		
日本ホームインスペクターズ協会公認ホームインスペクター	12名	



# 全国拠点ネットワーク

