

ABL案件管理システム「オリーブ(OLV)」 評価機能のご案内



株式会社三菱総合研究所

経営コンサルティング本部

目次



1. 動産管理システム「オリーブ(OLV)」とは.....	2
2. 「オリーブ(OLV)」の概要.....	3
3. 評価業務の流れ.....	5
4. 料金のご案内、お問合せ.....	7

1. 動産管理システム「オリーブ(OLV)」とは

□ 迅速かつ低コストで動産の評価を実現

動産評価シートは、昨今アセットベースレンディング(ABL)が急速に拡大する過程で、「高額で厳密な動産評価までは必要ないけれど、スピーディにかつリーズナブルな料金を動産価値を評価したい」という金融機関の需要により生まれた、簡易に動産を評価するためのツールです。

□ 貸出可能金額が直接算定可能

オリーブを活用して算定される評価率に基づき、貸出可能金額をストレートに算定することが可能となります。

□ 市場で取引可能なほぼ全ての動産に適用可能

相対で取引される一部の商品を除き、ほぼ全ての動産に対して評価が可能です。

□ 信頼性の高い評価指標

MRIの経験と専門性に裏打ちされた評価項目とともに、各項目の評価ロジックを明確に定めることで、評価者の違いによって評価のブレが生じる可能性を極限まで排除し、評価結果の信頼性を高水準に維持しています。

□ 豊富な使用実績

オリーブは、メガバンクを始め多数の金融機関でのABL案件で運用されています。その過程で蓄積された先例物件のデータベースに基づき、過去の評価額との整合性を維持するよう、定期的に評価モデルを更新しています。

2. 「オリーブ(OLV)」の評価の概要

- ABL案件の新規契約または契約更新に先立ち、お客さまの保有する動産の価値を評価し、貸出可能金額を算定する際に使用します。



- 貴行のご担当者が、設定された評価項目に沿って、評価者が当該動産や企業に関する属性データをWEB画面で入力すると、動産評価レポート(評価率^{*}を含む)が出力されます。



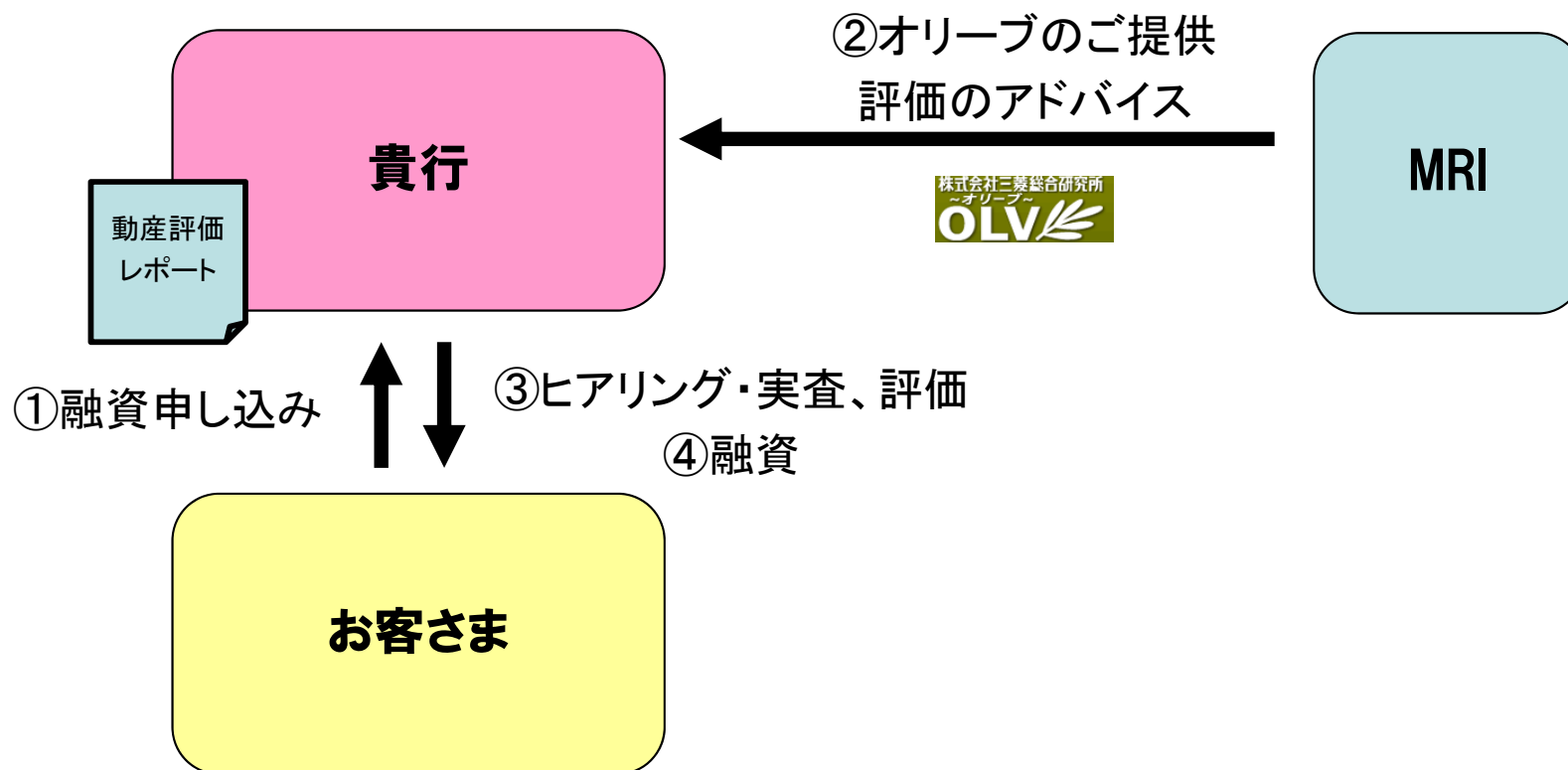
2. 「オリーブ(OLV)」の評価の概要

- 評価項目は、「動産の特性」と「企業の特性」に分類されています。
- 「動産の特性」は、さらに法的特性、評価特性、価値特性、処分特性、流動特性の5つのカテゴリーに分かれ、計16の評価項目により構成されています。
- 「企業の特性」は、管理特性、商流特性、その他の3つのカテゴリーに分かれ、計11の評価項目により構成されています。

【動産の特性】	
法的特性	動産・債権譲渡特例法、許認可制度等の法制度の観点から登記が可能か、処分時に転売が可能か等を評価します。
評価特性	契約期間中の在庫モニタリングや再評価を念頭に、物件の実在性確認が容易か、品種が多岐にわたり、評価が困難ではないか等を評価します。
価値特性	商品自体にブランド性はあるか、単位当たりの価値ほどの程度か、品質劣化による価値の損失の懸念はあるか等を評価します。
処分特性	取引市場での処分性はあるか、用途に自由度があって販売網は広がっているか等を評価します。
流動特性	将来の需要トレンドはどうなっているのか、仕入れや販売の安定性はあるか等を評価します。
【企業の特性】	
管理特性	お客様での保管体制の観点から、必要な防犯対策は取られているか、在庫データは正確か等を評価します。
商流特性	回収・処分を想定し、お客様のもつ商流は十分な流通可能性が確保されているか等を評価します。
その他	他の金融機関等によって第三者対抗要件が主張される可能性がないかどうか等を評価します。

3. 評価業務の流れ

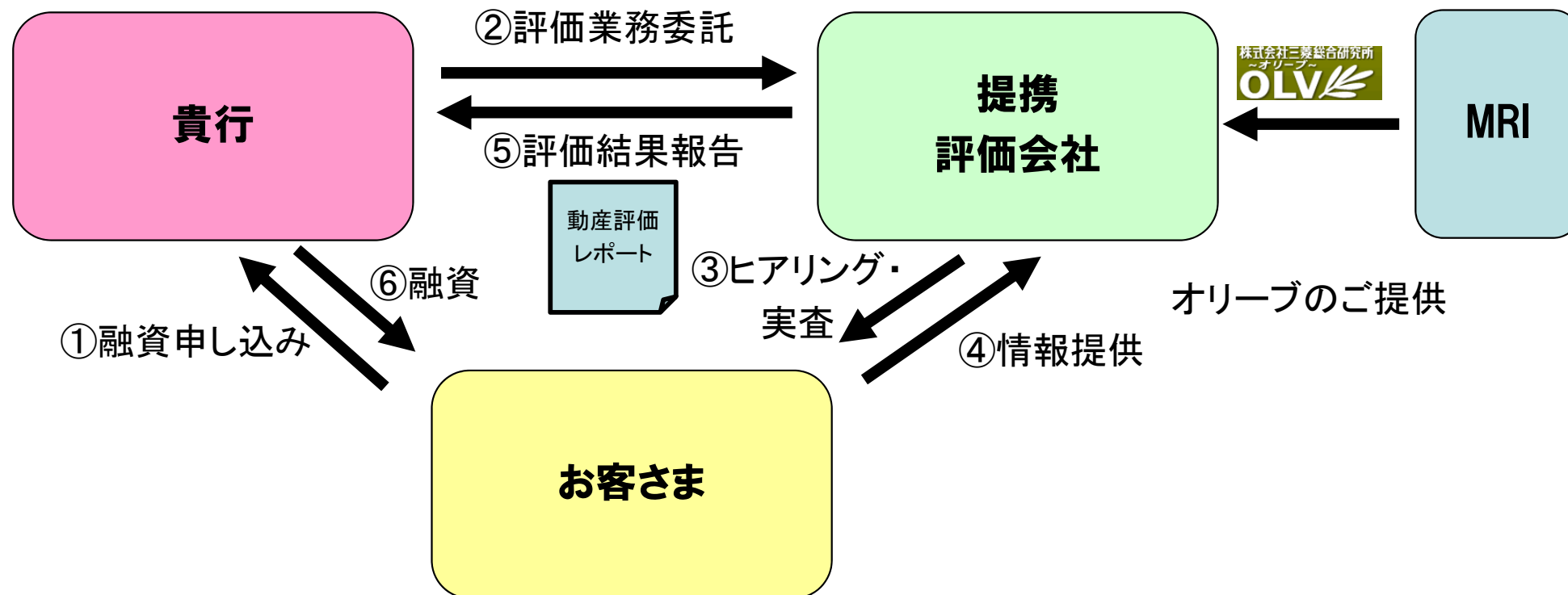
- 貴行にてオリーブをご利用になる場合の評価業務の流れを以下に示します。



- ①お客様が貴行に融資の申込みをします。
- ②MRIは、契約に基づいて貴行にオリーブの利用権限を付与します。
併せて、オリーブの使用方法的説明、評価のためのアドバイスを提供します。
- ③貴行が、お客様をヒアリング・実査し、評価を行います。
- ④貴行は、動産評価レポートの結果に基づき融資を実行します。

3. 評価業務の流れ(提携評価会社をご利用になる場合)

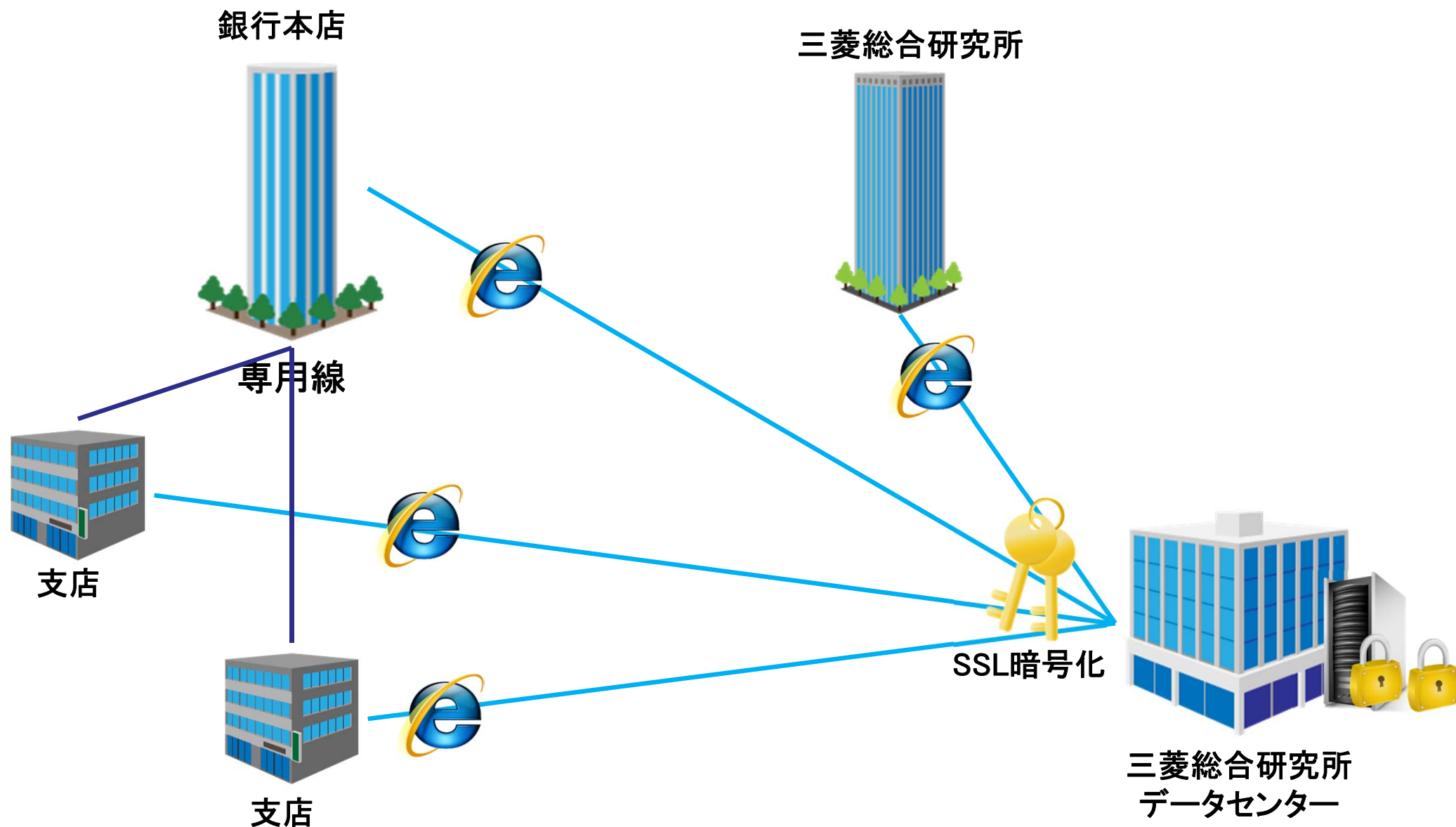
- 提携評価会社を活用される場合の評価業務の流れを以下に示します。



- ①お客様が貴行に融資の申込みをします。
- ②貴行は、契約に基づいて、MRIが提携する専門の評価会社に評価業務を委託します。
- ③評価会社が、お客様をヒアリング・実査し、評価を行います。
- ④お客様は担保対象の動産に関する情報を評価会社に提供します。
- ⑤提携評価会社は、オリーブを活用した動産評価レポートを貴行に提出します。
- ⑥貴行は、動産評価レポートの結果に基づき融資を実行します。

ご参考:ネットワーク構成

- オリーブのネットワーク構成を以下に示します。



4. お問い合わせ

- 本件については、下記にお問い合わせください。

株式会社三菱総合研究所

〒100-8141 千代田区永田町2-10-3

Tel: 03-6705-5023 Fax: 03-5157-2147

担当: 鈴木(携帯:080-6771-9133)